

GALATASARAYLILAR DERNEĞİ LOKAL İŞLETMESİ İHALE ŞARTNAMESİ

Madde 1- Taraflar

1.1. İş sahibinin;

- a) Adı: Galatasaraylılar Derneği
- b) Adresi: Levent Mah. Çalığışu Sok. No.7 Beşiktaş İstanbul
- c) Telefon numarası: (0212) 270 19 08
- d) İletişim kurulacak elektronik posta adresi: dernek@galatasaraylilardernegi.org.tr

1.2. İşbu Şartnamede Galatasaraylılar Derneği “Dernek” olarak, İhaleye katılan/ihaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişiler ise “Teklif Veren veya İstekli veya İşletmeci” olarak anılacaktır.

Madde 2- İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler ve İşin Süresi

2.1. İhale konusu iş: Galatasaraylılar Derneği’nin Levent Mahallesi Çalığışu Sokak no:7 Beşiktaş, İstanbul adresindeki Lokalinde (“Lokal”) Dernek üyelerine, üye misafirlerine ve Galatasaraylılar Derneği Yönetim Kurulu tarafından müsaade edilecek kişilere yiyecek ve içecek hizmeti sunulması ve işletme süresince bakım, onarım ve sair giderlerin karşılanması için Lokalin işbu Şartnamede ve Sözleşmede belirtilen şartlara uygun olarak işletilmesi ile bunun karşılığında Derneğe işletme bedeli ödenmesidir.

2.2. İhale konusu iş kapsamında, İşletmecinin sorumlulukları aşağıdaki gibidir:

- 2.2.1.** İşletmeci; aşçı, bulaşıkçı, temizlikçi, barmen, garson, komi, bekçi, temizlikçi ve diğer personeli kendi nam ve hesabına yasalar ve mevzuata uygun şekilde çalıştıracaktır.
- 2.2.2.** İşletmeci’ nin personel kadrosu, kaliteli ve hızlı servis sağlayacak sayıda ve hafta içi 10.00 ile 01.00, hafta sonu ise (Cuma, Cumartesi ve Pazar günleri) 10.00 ile 02.00 saatleri arasında üyelere ve misafirlere yeterli personelle hizmete hazır olacaktır. Aksi Yönetimce bildirilmediği sürece Lokal haftanın 7 (yedi) günü (ulusal ve dini bayram günleri dahil) hizmet verecektir. Ayrıca Yönetimin talebi halinde farklı saatlerde de Lokalin açık olması ve hizmet vermesi talep edilebilir.
- 2.2.3.** İşletmeci’nin, Dernek üyeleri ile misafirlerine sunacağı tüm yiyecek-içecek menü içerikleri, miktarları ve fiyatları Yönetim’in onayına tabidir. Dernek Yönetimi’nin onayından geçerek menüde yer alan tüm yiyecek ve içecekler her daim sipariş vermeye hazır olmalı, üye ve misafirlere menünün tamamı eksiksiz sunulmalıdır.
- 2.2.4.** Dernek Yönetimi, Lokal’in istediği alanında, istediği gün ve saatte her türlü etkinliği yapma hakkına sahiptir. İşletmeci bu etkinlikleri kabul etmekle yükümlü olduğu gibi talep halinde her türlü hizmeti vermeyi peşinen kabul eder.
- 2.2.5.** İşletmeci, Galatasaray Lisesi devre yemekleri için restoran bölümünde özel yer rezerve etmek ve bu organizasyonlara öncelik vermek mecburiyetindedir. İşletmeci bu organizasyonlarda, devre yemekleri için beraber belirlenecek özel menü ve fiyatlar üzerinden servis yapacaktır.

- 2.2.6.** İşletmeci, bu Sözleşme'ye konu Lokal'in ve Dernek binasının tüm temizlik işlerinden (mutfak, restoran, bar, idari bürolar, genel kullanım alanları, tuvaletler vb. dahil) sorumludur. Lokal tuvaletleri, açılış saatinden itibaren kapanışa kadar her daim temiz, her türlü temizlik malzemesi (kâğıt el havlusu, tuvalet kâğıdı, sabun vb.) hazır vaziyette tutulacaktır. Hıfzıssıhha mevzuatına ve Belediyenin öngördüğü kurallara eksiksiz riayet edilecek, mutfak ve servis personeline düzenli sağlık taraması ve portör muayenesi yaptırılacaktır. Lokal binası ve eklentileri düzenli olarak her türlü haşereye karşı belirlenen aralıklarla ilaçlanacaktır. Bu yöndeki tüm sabit yatırım, bakım ve sarf giderleri İşletmeci tarafından karşılanacaktır. Elektrik, su, doğalgaz, telefon, internet vb tüm faturalar İşletmeci tarafından ödenecektir.
- 2.2.7.** İşletmeci, Dernek personeline, karşılığında herhangi bir ücret almaksızın günde 1 (bir) öğün yemek ve en az 3 (üç) defa olmak üzere çay/kahve servisi yapmakla yükümlüdür. Ayrıca işletmeci, Dernek Yönetim Kurulu, Divan Kurulu lokali kullanan Vakıfların Yönetim Kurulu toplantılarında ücretsiz çay/kahve servisi yapacak, Dernek Yönetim Kurulu ve İktisadi İşletmenin faaliyetine ilişkin Dernek Lokalinde yapılan ağırlamalarda ücretsiz çay/kahve servisinin yanı sıra yemek servislerinde Yönetim Kurulu ile önceden mutabık kalınmış özel indirimli fiyat uygulayacaktır.
- 2.2.8.** İşletme'nin Lokal'de ne tür müzik yayını yapacağı Yönetim onayına tabidir. Bu çerçevede; Lokal'de hangi gün ve saatlerde kim/kimler tarafından ne tür canlı müzik yayını yapılacağı Yönetim'in onayı ile uygulamaya konulur.
- 2.2.9.** Lokal'in açık ve kapalı bölümlerindeki projeksiyon cihazı sisteminden veya herhangi bir TV, radyo vs. yayın sisteminden, Yönetim'in yazılı onayı olmaksızın Galatasaray Spor Kulübü ve Türkiye milli takımları müsabakaları dışındaki spor müsabakaları yayınlanamaz. İşletmeci, Galatasaray Spor Kulübü ve Türkiye milli takımlarının, futbol, basketbol ve voleybol ile diğer şubelerinin maçlarının TV kanallarından naklen verilmesi halinde, bunları projeksiyon cihazı sistemi ile yayınlamak zorundadır. Kodlu yayınların abonelik ücretleri Dernek tarafından ödenecektir. Ancak yapılan bu ödeme İşletmeden, ödemenin yapıldığı aydan hemen sonraki alınacak kira ve hasılat bedeline ek olarak tahsil edilecektir.

2.3. Yatırımlar : İşletmeci, sözleşmenin karşılıklı olarak imzalanmasını müteakip, yemek ve içecek; hazırlığı, depolanması, servisi, sunumu için, tüm ücret ve sair masrafları kendisine ait olmak üzere mutfak, alet, araç gereç ve eşyalarını almayı ve işletme süresi sona erdiğinde bunları bila bedel Derneğe bırakmayı taahhüt eder. İş bu alet, araç gereç ve eşyalar Dernek demirbaş listesine eklenecektir.

İşletmeci, yukarıda belirtilen yatırımları, Dernek tarafından belirlenecek minimum kalite standartlarına ve Tesislerin genel kuralları, mimarisi ve dekorasyonuna uygun olarak gerçekleştirecektir. İşletmeci, sayılan yatırımların hem yapılması öncesinde hem de yapılması esnasında, her aşamada Dernek onayını alarak ilerleyecektir.

Ayrıca İşletmeci, demirbaş listesinde yer alan her türlü eşya ve mobilyanın bakımını düzenli yapacak, bunların korunması için azami özeni gösterecek, bakım ve onarım masraflarını bizzat üstlenecektir. Sözleşmenin sona ermesini müteakip İşletmeci,

demirbaş listesindeki tüm eşyaları olağan yıpranma payı dışında hasarsız, eksiksiz ve bakımları yapılmış, kullanıma hazır şekilde teslim edecektir.

2.4. İşletme süresi : İşletmenin süresi, ihale konusu işe ilişkin sözleşmenin karşılıklı olarak imzalanmasını müteakip işletmeciye yer tesliminin yapılması ile başlayacak olup 2 (iki) yıldır.

Madde 3- İhale Bedeli, Tarihi ve Yeri

3.1. İhalenin bedeli : İşletmeci kira bedeli olarak her ay tahsilattan bağımsız yapılan satış üzerinden aşağıda belirtilen oranlarda ödeme yapacaktır:

0 – 2 milyon TL (ikimilyontürklirası) kadar sabit 150.000 TL (yüzellibintürklirası)

2 milyon TL(ikimilyontürklirası) 3 milyon TL (üçmilyontürklirası) arası %8

3 milyon TL (üçmilyontürklirası) - 4 milyon TL (dörtmilyontürklirası) arası %10

4 milyon TL (dörtmilyontürklirası) - 5 milyon TL (beşmilyontürklirası) arası %12

5 milyon TL'nin (beşmilyontürklirası) üzeri %14

Yapılan satış bedeli yukarıda belirtilen hangi aralıkta ise o oran dikkate alınacaktır ve kira bedeli kümüle şekilde gidecektir Ayrıca ödenecek bedel hiçbir şart ve koşul altında 150.000 TL'nin (yüzellibintürklirası) altında olamaz. İşletmecinin yapmış olduğu satış bu bedelin altında kalsa dahi İşletmeci bu bedeli ödemeyi taahhüt eder. Bu sözleşmede yazan tüm bedeller her yıl TÜİK tarafından 12 aylık ortalama TÜFE oranında zamlanarak güncellenecektir.

Yapılan satış miktarının şeffaf bir şekilde paylaşılması için İşletmeci, Dernek Yönetiminden gelen her türlü bilgi alma talebini anında karşılamak zorundadır. Dernek Yönetimine adisyon cihazları, kredi kartı ve yemek kartı pos cihazları günlük olarak raporlanacak, her ayın ilk günü mutabakat yapılacaktır. İşletmeci her ayın en geç 5.(beş) günü ödemeyi tam ve eksiksiz yapacaktır. Gecikme için faiz işletileceği gibi bir sonraki ay gerçekleşecek ödemeye kadar tüm alacak tahsil edilemezse İşletmeci tarafından verilen teminat mektubu çözülecek başkaca bir ihtar gerek kalmaksızın sözleşme tek taraflı feshedilecektir.

3.2. İhale tarihi ve Yeri : İhale **8 Ağustos 2025** tarihi saat **14.00**'da, Levent Mahallesi Çalığışu Sokak no:7 Beşiktaş, İstanbul adresindeki Dernek Merkezinde gerçekleştirilecektir.

Madde 4- Teminat

4.1. İşin geçici teminat tutarı : 100.000,00-TL (yüzbintürklirası)'dir. Geçici teminat tutarı, Galatasaraylılar Derneği'nin aşağıda bilgileri verilen banka hesabına nakit olarak yatırılacaktır. İsteklilerin geçici teminatları ihaleden sonra geri verilecektir.

Galatasaraylılar Derneği'nin banka hesap bilgileri aşağıdaki gibidir;

Banka : Akbank

Hesap Adı : GALATASARAYLILAR DERNEĞİ

IBAN : TR37 0004 6001 7588 8000 0666 75

4.2. Kesin teminat tutarı : 1 milyon TL (birmilyontürklirası) (500.000-TL(beşyüzbintürklirası) x 2 şeklinde sözleşmenin sona erme tarihine kadar geçerli iki teminat mektubu olarak verilecektir.) Buna ek olarak şirket hissedarları ve yetkilileri yapılacak sözleşmede kefil sıfatı ile yer alacaktır.

Madde 5- İhaleye İlişkin Bilgiler ve Başvuru Usulü

5.1. İşbu Şartname, en uygun teklifi ve bu teklifi gerçekleştirebilecek nitelikteki en uygun işletmeciyi eşit, adil ve rekabetçi koşullarda tespit ederek, tespit edilen en uygun teklif sahibi ile sözleşme akdetmek üzere düzenlenmiştir.

5.2. İhaleye Son Başvuru Tarihi ve Saati : **30 Temmuz 2025 tarihi, saat 17:00**'dir. Şartname ile ilgilenen kişilerin, tekliflerini, 6. maddede belirtilen katılım şartlarına dair belgeler ile birlikte 30 Temmuz 2025 tarihi saat 17:00'a kadar kapalı zarf usulü ile Dernek Merkezine elden teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla Levent Mahallesi Çalılıkusu Sokak no:7 Beşiktaş, İstanbul adresine göndermeleri gerekmektedir. Son başvuru saatine kadar İş Sahibi'ne ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

5.3. Bildirim ve tebligat, İş Sahibi tarafından, iadeli taahhütlü posta yoluyla veya imza karşılığı elden yapılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen son başvuru tarih ve saatine kadar İş Sahibi'ne ulaşması şarttır.

5.4. Geçici teminat tutarını yatırıp teklif sunanların, gerekli görülmesi halinde ihale tarihinden önce Dernek Merkezi'ne davet edilerek işletmecilik tecrübeleri, çalıştıracakları personeller, işletme plan ve projeleri ile ilgili olarak sunum yapması talep edilebilir.

5.5. **8 Ağustos 2025** tarihinde gerçekleşecek İhaleyi kazanan işletmeci **1 Eylül 2025** tarihinde Dernek Lokalini işletmeye başlayacaktır.

Madde 6- İhaleye Katılma Şartları

İhaleye katılım şartları aşağıdaki gibidir;

- İsteklinin gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.

- Gerçek kişi / Şirket ortak ve imza yetkililerinin ihale tarihi itibarıyla edevletten alınmış arşivli sabıka kaydının sunulması
- Kanuni ikametgah sahibi olmak ve bunu gösterir belgenin sunulması.
- Türkiye'de tebligat için adres göstermek.
- Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair son üç ay içinde alınmış belge vermek:
 - Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge getirmek.
 - Tüzel kişi olması halinde; Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesinin suretini getirmek.
 - Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi, istekli şirket ise: Şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.
- İş Deneyimine yönelik olarak aşağıda belirtilen belgeleri vermek;
 - İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden faaliyetlerde en az 5 yıl deneyimi olduğunu belgelemek.
 - Faaliyette bulunduğu veya halen faaliyetine devam ettiği işletmecilik faaliyeti konusunda muhatap olunan gerçek/tüzel kişilerden alınmış referans mektupları.
 - İş nasıl ve ne şartlarda yapacağını açıklayan beyan ve taahhüt yazısı.
- İmza sirküleri vermek.
 - Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri vermek.
 - Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
 - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri getirmek.
- İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
- İsteklilerin ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir).
- Vergi dairesinden vergi mükellefi olduğuna dair belge getirmek.
- İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmak kaydıyla bağlı olduğu vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli örneğini vermek.

- İhale ilan tarihinden sonra alınmış SGK (Sosyal Güvenlik Kurumu)'ya borcunun bulunmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli örneğini vermek.
- İsteklinin, İhale ilan tarihinden sonra alınmış Derneğe ve İktisadi İşletmeye borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Dernek'ten talep edilerek temin edilebilir)
- İhaleye ait şartnamenin okunup kabul edildiğine dair ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.
- Geçici teminata ait banka dekontu.
- Galatasaraylılar Derneği'nin istediği teklif vereni davet edip istediği ile sözleşme yapabileceğini, bu sebeple herhangi bir hak iddiasında bulunulmayacağını beyan ve taahhüt eden mektup.
- İşbu Şartnameyi okuduğunu, anladığını ve ihale konusu işi talep edilen standartlarda gerçekleştirebileceğine dair beyan ve taahhüdü havi mektup (*Teklif mektubu zarf içine konularak kapatılacaktır.*)

Madde 7- Genel Hususlar

7.1. Dernek, işbu Şartnameyi istediği zamanda iptal etmek, Şartnameye istediği gerçek veya tüzel kişileri davet edip etmemek, istediği gerçek veya tüzel kişiyi seçerek sözleşme imzalamak veya işbu Şartname doğrultusunda sözleşme imzalayıp imzalamamak ve sözleşme şartlarını değiştirmek hususlarında serbest ve hürdür.

7.2. İlgililer tarafından verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

7.3. Teklifi oluşturan bütün belgeler ve ekleri ve sair ilgili doküman Türkçe olacaktır. Başka bir dilde sunulan belgeler, Türkçe onaylı tercümesi ile birlikte verilmesi halinde geçerli sayılacaktır. Bu durumda teklifin veya belgenin yorumlanmasında Türkçe tercüme esas alınır.

7.4. Bu Şartnamenin uygulanmasından dolayı doğabilecek ihtilafların çözümünde İstanbul (Çağlayan) mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.